



71 A

OUDE PROVINCIALEWEG

HAPERT



OVER DE WONING

Welkom bij deze sfeervolle charmante woning, welke onderdeel is van een prachtige langgevelboerderij uit 1925.

Deze woning ademt charme en historie, met authentieke elementen, knusse doorkijkjes en prachtige houten balken die in elke ruimte terugkomen.

Laat je verrassen door de perfecte mix van landelijke warmte en eigentijdse trends. De woning biedt een royale living met een prachtige landelijke keuken en geeft je direct dat gevoel van thuiskomen. Boven loopt de landelijke stijl moeiteloos door op de ruime overloop, die toegang biedt tot maar liefst vier slaapkamers en een royale badkamer.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1925

WOONOPPERVLAKTE:
150m²

INHOUD:
508m³

PERCEELOPPERVLAKE:
120m²



Dit is zo'n woning die je moet beleven. Zodra je binnenstapt voel je direct het karakter en de unieke sfeer van toen – gecombineerd met het comfort van nu. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A! Kom snel kijken en ervaar het zelf!





Wauw, wat een fantastisch gevoel krijg je hier direct als je de woning binnenstapt! De entree verwelkomt je met een prachtig landelijke sfeer die je meteen thuis laat voelen. De vloer is voorzien van een tegelvloer die perfect samengaat met het schoonmetselwerk, gestuukte wanden- en plafond en prachtige authentieke balken.

Via de hal heb je toegang tot het volledige betegelde toilet voorzien van hangcloset, garderobenis, bijkeuken, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Stap binnen in de royale living, een ruimte die direct een landelijk gevoel oproept dankzij de prachtige elementen in de woning! Hier voel je meteen dat ontspannen, gemoedelijke sfeertje waar je hart vanzelf een beetje langzamer van gaat kloppen.







De zithoek biedt alle ruimte voor een loungehoek, ideaal voor lange avonden voor de tv of een goed gesprek bij een glas wijn. Dankzij de schuifpui stroomt het daglicht volop naar binnen. Het openen van de schuifpui is trouwens heerlijke manier om dat binnen-buiten gevoel te combineren. Aan de andere zijde is er genoeg ruimte om een royale eethoek te creëren waar jij met het hele gezin aan kunt genieten. Heerlijke avonden met vrienden en familie, het is hier allemaal mogelijk. De hele living is bovendien voorzien van vloerverwarming, dus koude voeten zijn hier verleden tijd!







KEUKEN



Welkom in de keuken, gelegen aan de voorzijde van de woning en geplaatst in een praktische hoekopstelling. Ook hier zie je direct de landelijke touch in terug, de prachtige keuken met de robuuste keuken knoppen. Deze ruim opgezette keuken is uitgerust met moderne voorzieningen, waaronder een 5-pits inductiekookplaat (2024), afzuigkap, vaatwasser (2025), koelkast en een oven. Het is de ideale plek om je kookkunsten te ontwikkelen. Met zijn combinatie van stijlvolle afwerking en moderne gemakken is deze keuken een ware aanwinst voor je (t)huis.





BIJKEUKEN

Vanuit de entreehal heb je toegang tot de bijkeuken. De bijkeuken was voorheen de badkamer maar de huidige bewoners hebben ervoor gekozen om deze ruimte om te toveren naar een bijkeuken. Deze functionele ruimte beschikt daarom ook over een wastafel met mengkraan en biedt extra ruimte om een diepvries/koelkast te plaatsen. Daarnaast biedt de ruimte ook nog extra opbergruimte voor schoonmaakspullen of andere huishoudelijke artikelen.





EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang vanuit de entreehal kom je op de royale overloop met vide waar de houten details meteen de sfeer bepalen. Het houten plafond en de robuuste balken zetten hier de toon en geven de verdieping die authentieke, landelijke sfeer waar je hart sneller van gaat kloppen. Vanuit de overloop heb je toegang tot drie slaapkamers, badkamer en separate toilet met wasruimte. De gehele verdieping is in 2016 verbouwd.



De masterbedroom is voorzien van een hoge nok en authentieke balken geven deze kamer dan ook een unieke uitstraling en het grote dakraam zorgt voor optimaal daglicht. Deze royale slaapkamer biedt dan ook meer als voldoende ruimte om een tweepersoonsbed te plaatsen. Daarnaast is de ruimte voorzien van een royale inbouwkast zodat jij al je kleding netjes kan opbergen.



De tweede en derde slaapkamer zijn bijna identiek qua grootte en bieden dan ook beide voldoende ruimte om een tweepersoonsbed en een kledingkast te plaatsen. Beide slaapkamers beschikken ook over een dakraam.







Dan de heerlijke badkamer. Wat een genot om hier iedere dag te zijn! De badkamer heeft een prachtige luxe uitstraling en is in 2016 compleet gerenoveerd met oog voor comfort. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor een ontspannen dagelijkse routine. De vloerverwarming zorgt voor een aangename temperatuur. Geniet van een heerlijk ligbad of kies voor een snelle verfrissing in de royale inloepdouche. Daarnaast is er een modern wasmeubel met dubbele wastafel.

WASRUIMTE

Via de overloop bereik je een aparte wasruimte, hier vind je niet alleen aansluitingen voor de wasmachine en droger maar ook een separate toilet. Achter de aparte deur vind je de cv-ketel Nefit 2018.





TWEEDE VERDIEPING

Via de ruime overloop met open vide bereik je de tweede verdieping.

De overloop is voorzien van extra opbergruimte onder de schuine kant, ideaal voor je seizoensspullen in op te bergen.

Ook bevindt zich hier nog een extra slaapkamer met dakraam. Deze kamer is dan ook ideaal als logeerkamer, kantoorruimte of gewoon als extra slaapkamer.

Onder de schuine kanten is er voldoende bergruimte, welke ook kan dienen als handige kledingkast. De ruimte is strak afgewerkt met een nette laminaatvloer en diverse wandafwerking en een houten plafond compleet met inbouwspots.





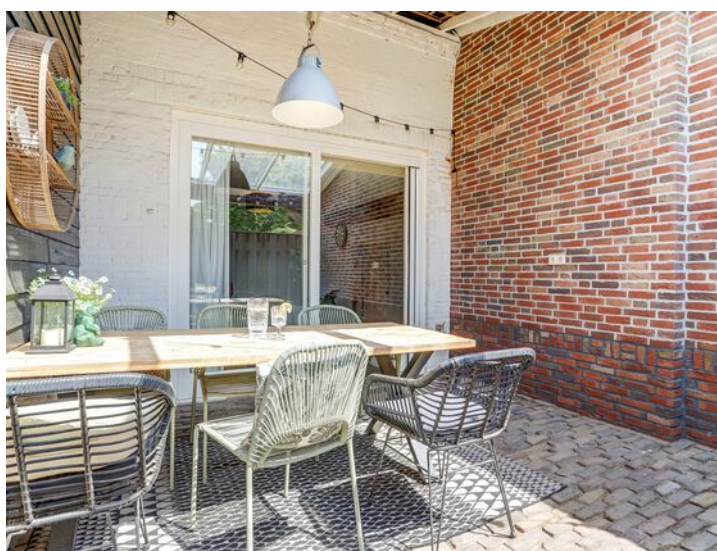




TUIN

De voortuin is deels voorzien van beplanting en bestrating. Aan de rechterzijde is er ruimte om je fiets droog te stallen.

De achtertuin is voorzien van sierbestrating en een functionele overkapping met lichtstraat. Hier kun je volop samen genieten tot in de late uurtjes.



BIJZONDERHEDEN

Locatie

De omgeving en plek waar dit huis staat is net zo belangrijk, vind je niet?

Je nieuwe thuis bevindt zich op steenworp afstand van diverse voorzieningen zoals een basisschool, het MFA (gemeenschapshuis) en het dorpscentrum van Hapert, waar je terecht kunt voor boodschappen, horeca en andere dagelijkse behoeften.

De openbaar vervoerverbinding is uitstekend, met een bushalte richting Eindhoven praktisch om de hoek. Ook de aansluitingen op de snelwegen (A67 en N284) zijn snel bereikbaar, waardoor je binnen no-time in Veldhoven of Eindhoven staat.

Kenmerken

- Bouwjaar 1925;
- Gebruiksoppervlakte wonen 150 m²
- 120 m² perceel
- Energielabel A
- Charmante woning in een langgevel boerderij
- Een volledig isolatiepakket
- De begane grond beschikt over vloerverwarming + badkamer
- De woning beschikt over hardhouten kozijnen met draai-/kiepramen en geniet van veel natuurlijk lichtinval
- Vier slaapkamers
- 12 zonnepanelen 2022
- Bij het onherroepelijk worden van de koopovereenkomst dient 10% van de koopsom bij de notaris gestort te worden

Renovaties door de jaren heen

- 2016 Nieuwe keuken
- 2016 Gehele 1e verdieping verbouwd en vernieuwd
- 2016 Nieuwe badkamer
- 2016 Nieuw toilet boven
- 2022 Zonnepanelen

Kortom een heerlijke woning met het

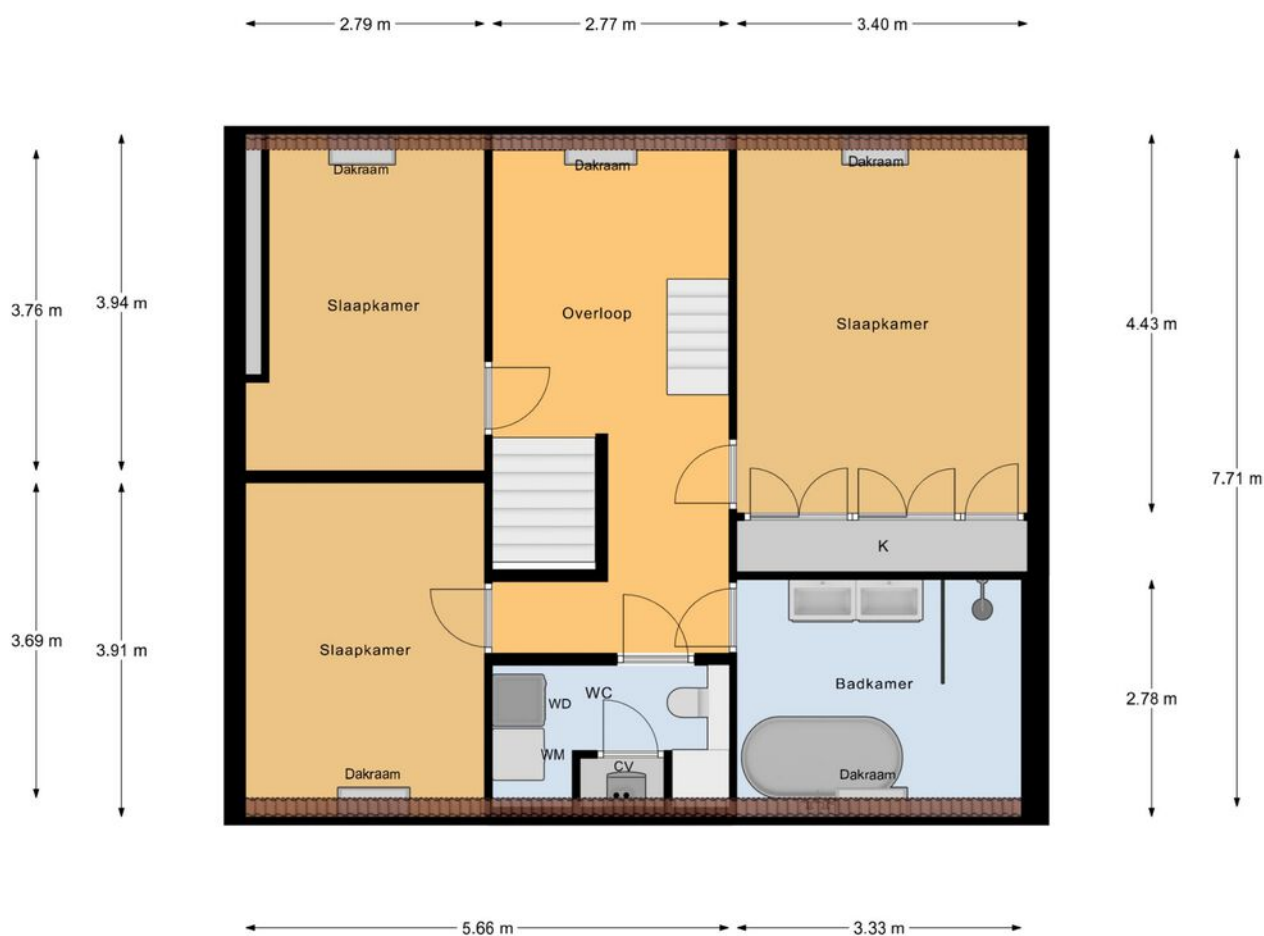
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

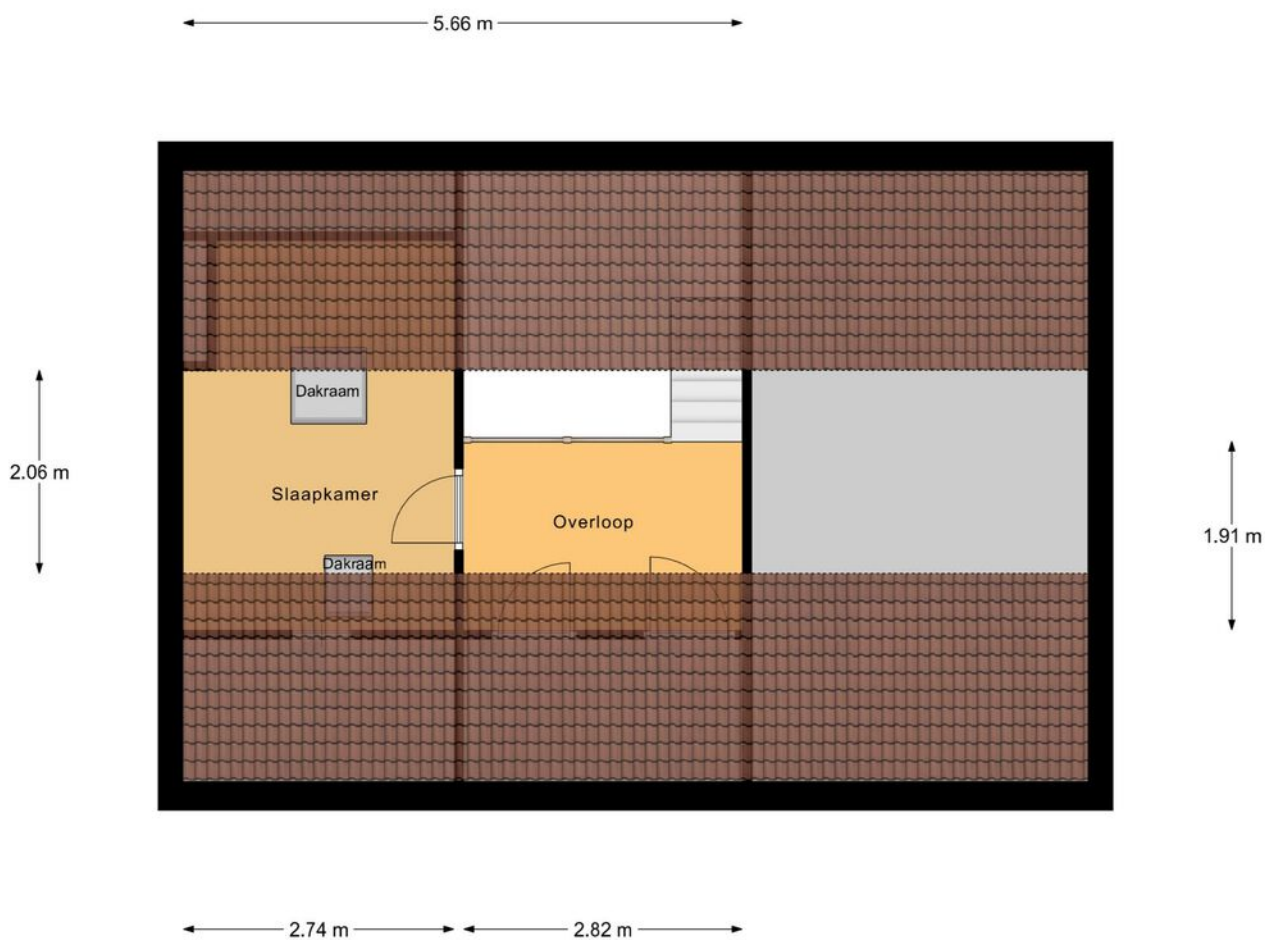
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

OVER ONS



Revast Makelaardij is een dynamisch bedrijf wat zich richt op verkoop, taxaties en vastgoedbeheer. Door een frisse blik op de markt zijn wij in staat om 'out of the box' te denken en creatieve oplossingen aan te dragen.

Jouw vastgoed is bij ons in goede handen!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl